

Comune di POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

UFFICIO PATRIMONIO

ASTA PUBBLICA

ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924

PER L'AFFITTO DI FONDO RUSTICO TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE 203/1982

Il Comune di POGGIO TORRIANA, in qualità di proprietario del terreno agricolo più sotto descritto ed oggetto del presente bando, in esecuzione della determina del Responsabile Ufficio Patrimonio n. 49/patr. del 01/06/2018,

RENDE NOTO

che il giorno **11 GIUGNO 2018 alle ore 9,00** nella Sede Comunale, davanti al Responsabile di Settore competente, avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per l'affitto di un terreno agricolo tramite patti in deroga alla Legge 203/1982, così come di seguito descritto.

1 - CARATTERISTICHE DEL TERRENO

DENOMINAZIONE: Fondo rustico senza fabbricati rurali

UBICAZIONE: *Comune di POGGIO TORRIANA, località Torriana zona Polverella*

DESCRIZIONE CATASTALE: *Catasto Terreni, Foglio 5 particelle 132-133*

TOTALE SUPERFICIE CATASTALE: *Ha 0.94.96 di cui lavorabile a seminativo Ha 0.75.38.*

Il terreno è affittato in base alla superficie catastale, come sopra indicata. Pertanto, ogni annessione o difetto rispetto a tale superficie non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto. Per l'esatta individuazione del terreno fa fede la relativa planimetria catastale, allegata al presente bando.

2 - CARATTERISTICHE DELL'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO

Il terreno sarà ceduto in affitto a chi formulerà la migliore offerta economica almeno pari o superiore al base d'asta di € 100,00 per ogni anno di affitto.

E' consentito all'affittuario l'effettuazione, nei terreni oggetto di locazione, di opere di miglioramento fondiario esclusivamente previa autorizzazione scritta da parte del Comune. Il locatario, in qualsiasi caso, non ha diritto ad alcun compenso da parte del Comune per migliorie effettuate con o senza autorizzazione. Ai sensi dell'art. 21 della Legge 203/1982, sarà vietato il subaffitto a terzi, la sublocazione ed il comodato. L'eventuale subaffitto, sublocazione e comodato non autorizzati produrranno ipso iure.

Il contratto di affitto decorrerà dalla data di approvazione del verbale di gara ed avrà durata di **anni 5 (cinque)** prorogabili, previo accordo tra le parti da ufficializzare almeno 30 giorni prima della scadenza, e comunque senza possibilità di tacito rinnovo.

Al termine della durata del contratto l'affittuario dovrà lasciare il terreno libero da cose e/o persone.

Il **canone d'affitto** dovrà essere **versato in un'unica rata entro il 31/12 di ogni anno** al Comune di POGGIO TORRIANA, anche in pendenza della sottoscrizione del contratto di locazione.

Il canone di locazione sarà adeguato annualmente secondo l'intervenuta variazione ISTAT utilizzando l'indice FOI.

Le spese per la sottoscrizione e registrazione del contratto di locazione saranno interamente a carico dell'affittuario.

3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Può partecipare chiunque possieda il requisito di "imprenditore agricolo", anche in forma societaria o cooperativa, che non si trovi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione. Sono esclusi dalla presentazione dell'offerta i titolari di altri rapporti giuridici con l'Amministrazione Comunale, che non risultano in regola con gli eventuali obblighi di pagamento e/o che hanno in corso procedure esecutive di recupero del credito da parte del Comune di POGGIO TORRIANA.

4 - MODALITA' DELL'OFFERTA

Gli interessati alla presentazione dell'offerta, dovranno osservare le modalità di seguito specificate.

L'offerta dovrà essere redatta secondo il "modello A" allegato al presente bando, completa della seguente documentazione/informazioni:

- richiesta di partecipazione in bollo da € 16,00 contenente:
 - per le persone fisiche: nome e cognome, data e luogo di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, recapito telefonico, iscrizione alla previdenza agricola;
 - per le persone giuridiche: denominazione, sede legale, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico, indirizzo PEC, dati del legale rappresentante (nome e cognome, data e luogo di nascita e codice fiscale) che dovrà sottoscrivere la domanda per conto della ditta, iscrizione alla previdenza agricola;
- indicazione del canone annuo offerto scritto sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza varrà quanto espresso in lettere);
- dichiarazione di accettare tutte le norme e le condizioni riportate nel presente bando e nei documenti contrattuali, senza riserva alcuna, anche in ordine alle spese ed imposte presenti e future. Tale dichiarazione dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante qualora l'offerente sia una persona giuridica, e dovrà essere corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

La richiesta andrà datata, firmata e chiusa in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "NON APRIRE - OFFERTA PER L'ASTA RELATIVA ALL'AFFITTO DEL FONDO RUSTICO LOCALITA' TORRIANA", ed indirizzata al Comune di POGGIO TORRIANA, Via Roma Loc. Poggio Berni n° 25.

La busta dovrà altresì riportare il nominativo del mittente.

Tale plico dovrà pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune a mezzo posta raccomandata o altra forma di recapito autorizzato, o direttamente a mano con rilascio di apposita ricevuta, entro e non oltre le **ore 8.30 del giorno 11 GIUGNO 2018**.

Il Comune non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati alla consegna. Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. Sono nulle le offerte condizionate e quelle per persona da nominare. Sono escluse le offerte pervenute in plico non integro come pure quelle non conformi alle prescrizioni sopra riportate. L'aggiudicatario resta vincolato alla sua offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso il Comune di POGGIO TORRIANA all'Ufficio Patrimonio tel. 0541/629701 interno 1 - 1

Il presente bando è consultabile anche sul sito internet del Comune:
<http://www.comune.poggiotorriana.rn.it/>

Responsabile del procedimento è l'Arch. Stefano Castellani, Responsabile Ufficio Patrimonio.

Informazione ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016

Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Poggio Torriana, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Poggio Torriana con sede in Via Roma, 25 - 47824 Poggio Torriana (RN).

Il Responsabile della protezione dei dati personali

Il Comune di Poggio Torriana ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida SpA (dpo-team@lepida.it)

Responsabili del trattamento

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

Soggetti autorizzati al trattamento

I suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale **incaricato del trattamento**, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.

Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Poggio Torriana per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati per le seguenti finalità: compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione di ricerca e di analisi per scopi statici.

Destinatari dei dati personali

I suoi dati personali non sono oggetto di comunicazione o diffusione.

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

Periodo di conservazione

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopramenzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

I suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguarda;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

Conferimento dei dati

Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di espletare il procedimento.

POGGIO TORRIANA lì 31 MAGGIO 2018

IL RESPONSABILE UFFICIO PATRIMONIO

Arch. Stefano Castellani