



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 21 del 27/04/2018

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. DI TORRIANA, PER MODIFICA NORMATIVA (ART. 50 DELLE N.T.A.) E CARTOGRAFICA (LOCALITÀ COLOMBARE). APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. di **APPROVARE** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **APPROVARE** ai sensi dell'art. 15, comma 4 della L.R. 47/1978 modificata ed integrata, secondo le disposizioni transitorie previste dall'art. 41 della L.R. 20/2000 e dall'art. 4, comma 4, della L.R. 24/2017 e con il procedimento disposto dall'art. 21 della citata L.R. 47/1978, la variante parziale al PRG vigente di Torriana, per modifica normativa (art. 50 della N.T.A.) e cartografica (località Colombare), adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 27/11/2017;
3. di **RECEPIRE** i seguenti pareri di competenza relativi all'iter di variante urbanistica in questione, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Azienda USL della Romagna e ARPAE Sezione Provinciale di Rimini (Ns. prot. n. 406 del 13/01/2018), in merito agli aspetti igienico-sanitari e ambientali – **(Allegato A)**;
 - Provincia di Rimini (Ns. prot. 1526 del 12/02/2018), rilasciato con Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 11 del 09/02/2018, in merito agli aspetti urbanistici, geologico-ambientali e di compatibilità delle previsioni della variante con le condizioni di pericolosità del territorio – **(Allegato B)**;
 - Provincia di Rimini (Ns. prot. 2453 del 09/03/2018), rilasciato con Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 22 del 08/03/2018, in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante in oggetto, decretando di escluderla dalla procedura di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 – **(Allegato C)**;

4. di DARE ATTO:

- a) che la variante parziale normativa e cartografica al vigente PRG di Torriana di cui trattasi, si compone dei seguenti elaborati tecnici amministrativi di seguito descritti, rettificati a seguito del suggerimento espresso dalla CQAP, nella seduta n. 1 del 19/02/2018 e facenti parte integrante e sostanziali alla presente deliberazione:
- *Relazione illustrativa – (Allegato 1);*
 - *Norme variate – (Allegato 2);*
 - *Stralci tavole modificate – (Allegato 3);*
 - *Rapporto preliminare verifica di assoggettabilità a V.A.S – (Allegato 4);*
- b) che con la presente variante è prevista anche la trasformazione di area con Superficie territoriale (S.T.) di mq. 3.800 circa, da “Zona B” residenziale satura a “Zona D1C”, comportando un lieve incremento della capacità edificatoria del vigente PRG di Torriana, rientrante comunque nel limite del sei per cento (6%) ai sensi dell’art. 15, comma 4, della L.R. 47/1978, anche alla luce delle recenti varianti in riduzioni delle zone produttive;

5. di DARE ATTO altresì che la variante approvata con il presente atto, sarà pubblicata nella Sezione “Pianificazione e governo del territorio” della pagina istituita sul sito web istituzionale “Amministrazione Trasparente” conforme al D.Lgs. 33/2013, ai sensi di quanto stabilito dall’art. 39.1 dello stesso D.Lgs. n. 33/2013;

6. di DARE MANDATO al Settore Territorio, Innovazione e Sviluppo, per gli adempimenti successivi previsti dalla vigente legislazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre, stante l’urgenza di provvedere in merito,

Con n. 7 voti favorevoli resi per alzata di mano dei presenti, (maggioranza), nessun voto contrario e nessun voto di astensione,

DELIBERA

7. di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;